



Audiência Pública

Terminal Portuário MAC13

Porto de Maceió/AL

13 de julho de 2020.



Porto de Maceió/AL



Infraestrutura atual – Porto de Maceió



LEGENDA



Pátio

1. Pátio múltiplo uso
2. Pátio Ferrostaal
3. Pátio disponível para arrendamento



Armazém

1. Armazém 5
2. Armazéns EMPAT
3. Armazéns Ferrostaal



Tanque

1. Tanques EMPAT
2. Tanques BR Distribuidora
3. Tanques Transpetro

4. Ipiranga Pool de Combustíveis

Porto de Maceió – Importância do terminal MAC13

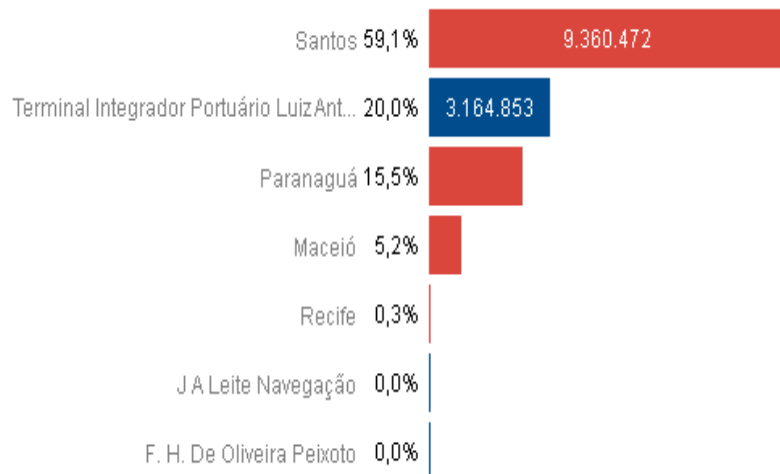
GR1.1 - Tipo de Instalação Portuária em ton. (2019)



GR1.3 - Instalação Portuária em ton. (2019)



Porto Público e Privado



Porto Privado Porto Público Complexo Portuário

GR1.2 - Sentido em ton. (2019)



GR 1.8 - Mapa com as Instalações Públicas e Privadas



Porto de Maceió – Área a ser licitada

Área do MAC13



Estudo de Mercado – MAC13

Previsão de Início Contratual – 2022

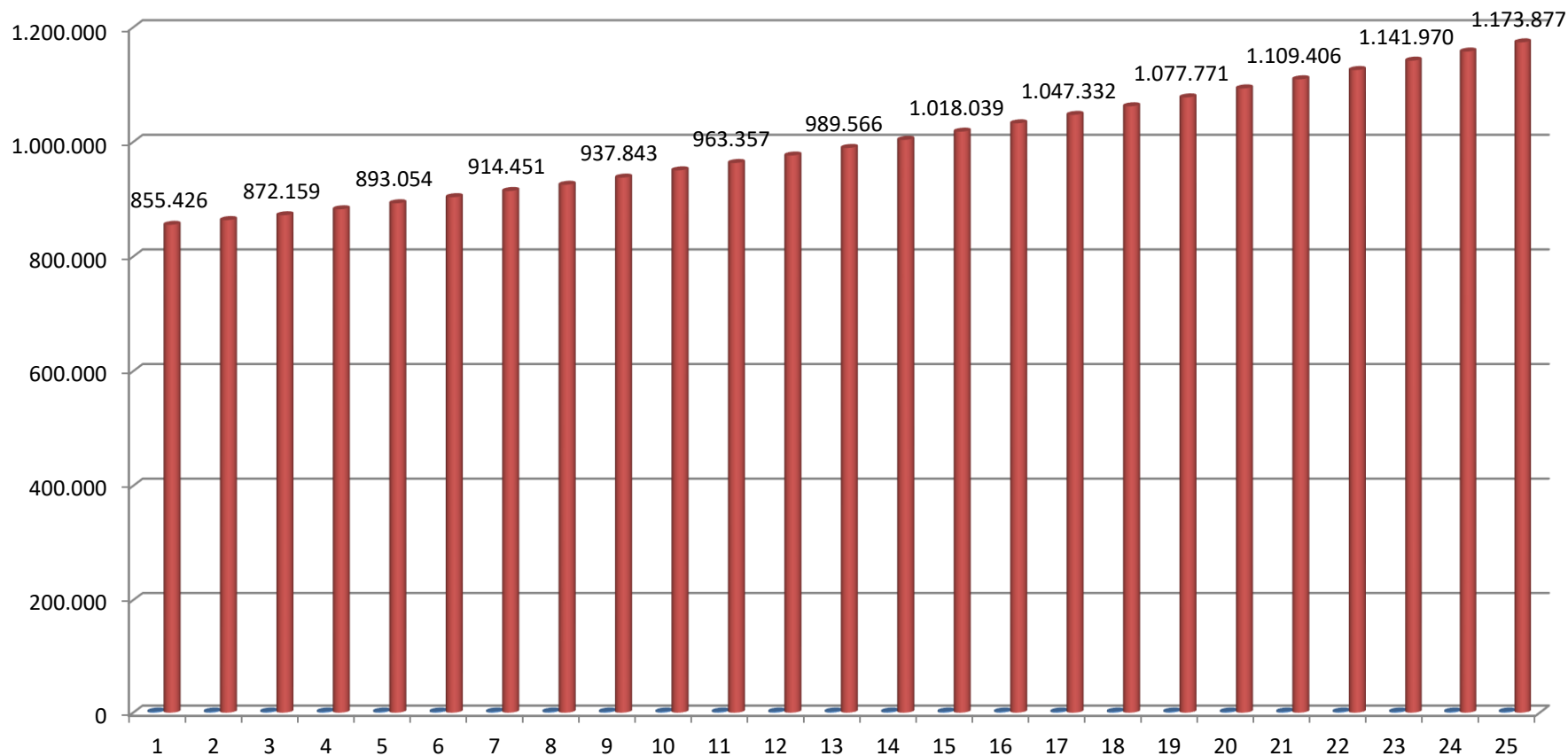
25 anos de contrato

Operação já no primeiro ano

Demanda Macro

- A demanda macro reflete as estimativas do Plano Mestre do Complexo Portuário;
- Mercados identificados de granel sólido vegetal no Porto de Maceió:
 - ✓ Açúcar

Estudo de Mercado – MAC13 Macro = Micro



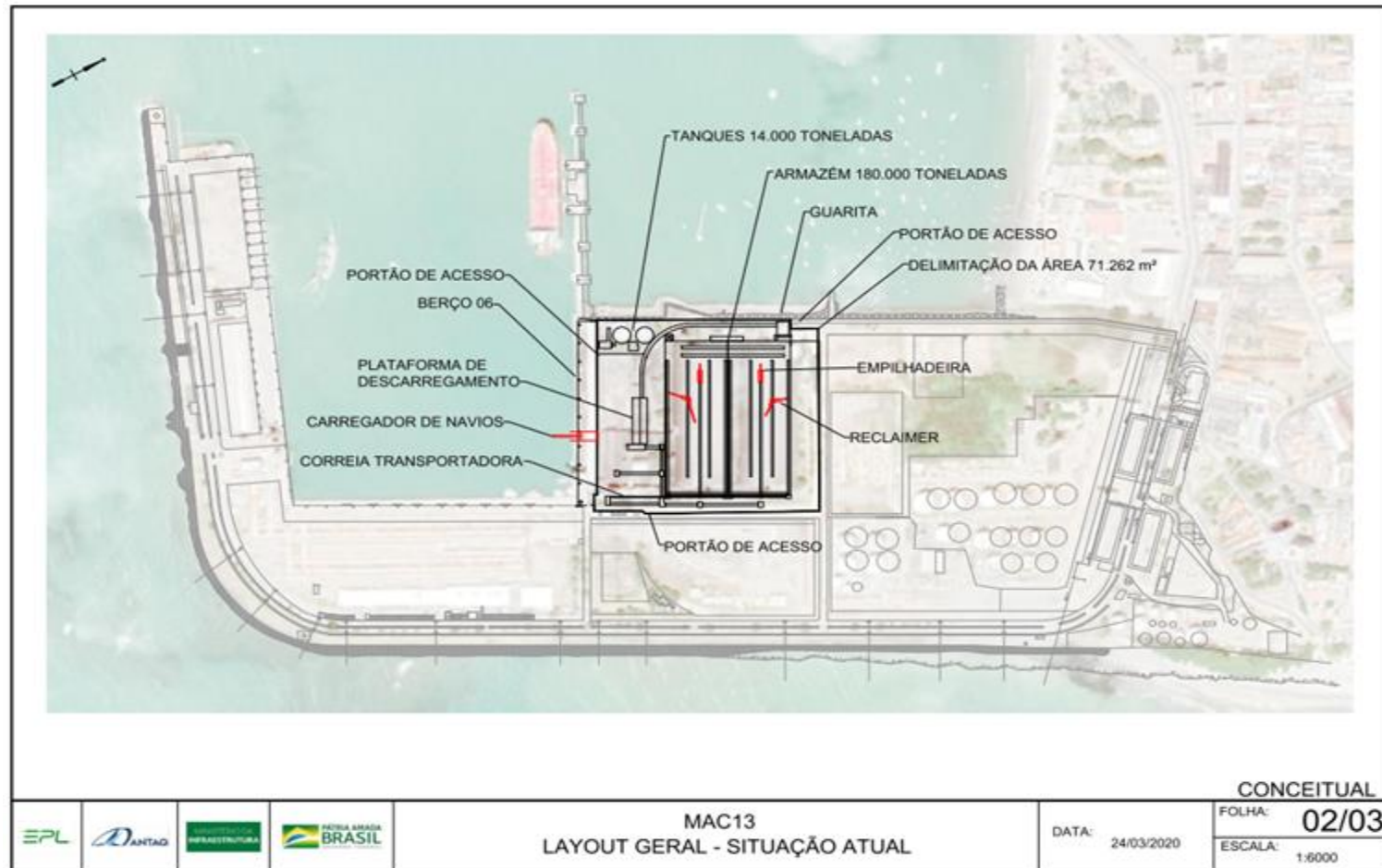
Estudo de Mercado – MAC13 Preço

A cesta do terminal inclui: recepção terrestre, armazenagem de 15 dias, embarque no navio, serviços assessoriais. O preço é baseado nas seguintes tabelas públicas:

Empresa	Armazenagem e Movimentação	Média Armazengem	Média Movimentação	Com 20% Desconto
TEAG, Santos	40,00	40,00		32,00
Copersucar, Santos	45,00	45,00		36,00
Tiplam, Santos	48,00	48,00		38,40
Rumo, Paranaguá	53,94	8,37	45,57	43,15
Empat, Maceió	44,00	44,00		35,20
Média (t)	46,19	8,37	45,57	36,95

Engenharia – MAC13

Área do MAC13



Estrutura Operacional: *brownfield*

- Área prevista é de aproximadamente 71.000 m² incluindo:
 - ✓ 2 Armazéns;
 - ✓ 2 km de Esteiras;
 - ✓ 1 Shiploader;
 - ✓ 2 Reclaimers;
 - ✓ 1 Estação de Descarga Caminhão;
 - ✓ 2 Tanques de Melaço.
- Não há investimentos iniciais previstos no terminal, apenas um retrofit nos anos 12 e 13.
- Há investimentos fora da área do terminal previstos em defensas e acesso terrestre ao terminal no valor de R\$ 1,7 milhões.

Engenharia – MAC13 Micro Capacidade

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento

MAC13

	Unidade	Ano Base	Futuro	Nota
		2019	2022-2046	
Início do período				
Sistema de Embarque/Desembarque				
Número de berços	#	1	1	
Ocupação do berço	%	33%	50%	
Tempo de alocação de berço para terminal	%	95%	95%	
Prancha Média Geral	t/h	300	400	1
Capacidade anual	mil t	800	1.700	
Capacidade de armazenagem				
Capacidade estática do Terminal	t	180.000	180.000	
Giro nominal do estoque	#/ano	17	24	
Taxa de utilização (segurança)	%	80%	80%	
Taxa de pico mensal em relação a média anual	%	33%	52%	2
Capacidade anual	mil t	800	1.800	
Sistema de Recepção Rodoviária				
Recepção rodoviária				
Número de estações de descarregamento	unid.	2	2	
Tempo de descarregamento por caminhão	min	11,5	11,5	
Horas de operação por dia	h	24	24	
Carga por caminhão	t	39	39	
Dias de trabalho por semana	dias	7	7	
Taxa de utilização (segurança)	%	80%	80%	
Taxa de pico mensal em relação a média anual	%	33%	52%	2
Capacidade Recepção Rodoviária	mil t	900	1.500	
CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL	mil t	800	1.500	

Nota:

1 - Prancha média projetada com base nos melhores tempos de atracação alcançados no período 2015-2019.

2 - Taxa de pico mensal avalia a relação entre a movimentação média mensal e a maior movimentação mensal do ano, em função da sazonalidade da safra.

Operacional – MAC13

- **Banda de variação para MME:** 44,41% (reduzidor da demanda tendencial)
- **Maior custo fixo:** Mão de Obra própria = R\$3,8 milhões/ano;
- **Maior custo variável:** Tabela III = R\$ 4,11/t;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 195 mil (estudos) e leilão previsto para ser realizado na Antaq (sem custo);
- **Antecipação de Receitas da AP:** R\$ 4,6 milhões para possibilitar a AP a execução de obras de melhorias no porto (defensas de outros berços).

Premissas – MAC13

Premissas Básicas do Modelo

- **Prazo contratual:** 25 anos;
- **Fluxo de Caixa:** Desalavancado;
- **Valores:** Em termos reais;
- **VPL:** Zerado para pagar valores de arrendamento;
- **Arrendamento fixo/variável:** 50%/50%;
- **WACC:** 9,38%;
- **Data-base do estudo:** 01/2020;
- **Variável Leilão:** Maior Valor de Outorga.

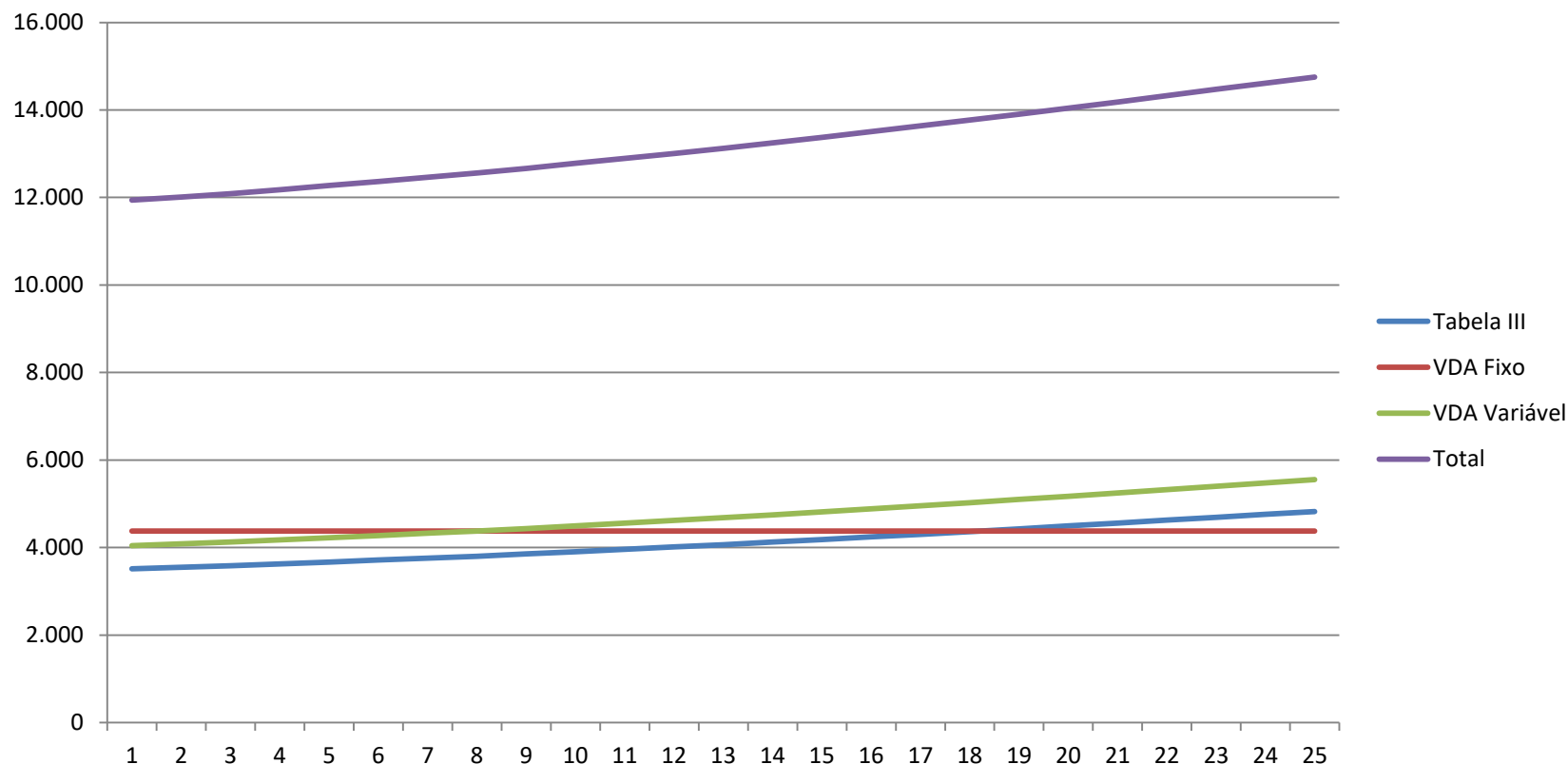
Financeiro – MAC13

Resultados do MAC13

Receita Bruta Global	R\$ 922.712 k
Fluxo de Caixa Global do Projeto	R\$ 29.577 k
Investimento Total	R\$ 55.704 k
Despesa Operacional Total	R\$ 462.447 k
Movimentação Total (t)	24.972 k
Valor de Remuneração mensal fixo	R\$ 364,7 k
Valor de Remuneração variável (R\$/t)	R\$ 4,73
Retorno Não Alavancado do Projeto	
TIR após o Imposto	9,38%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 0
Retorno Não Alavancado do Projeto (sem valores de arrendamento)	
TIR após o Imposto	14,73%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 61.105 k

Financeiro – MAC13

Receitas da Autoridade Portuária decorrente do MAC13:



Ambiental – MAC13

- Estudo ambiental preliminar subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal;
- Previsão do processo de licenciamento e proposição de medidas de controle e gerenciamento ambiental;
- Terminal devidamente licenciado (transferência LO);
- Não foi detectado passivo ambiental;
- Os passivos ambientais não conhecidos, identificados pela arrendatária em até um ano após a Data de Assunção, serão de responsabilidade do Poder Concedente;
- Custo ambiental médio com programas, estudos e licenças: R\$ 466 mil/ano.



Obrigado!



*Nossa missão é planejar os Transportes
e a Logística do País.*

EPL

Empresa de Planejamento e Logística S.A.